



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»**

ул. Мичурина, д. 2в, г. Каменск-Уральский, Россия,
623418
Телефон/факс: +7(3439) 37-98-28
e-mail:uk@teplokompleks.ru.com

Председателю ОМС «Комитета по
управлению имуществом города Каменска-
Уральского»
А.С. Зубареву

15.06.2020 № 999

на № _____ от _____

Уважаемый Андрей Сергеевич!

10.06.2020г. ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» получил Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения №1 от 23.12.2016 года (о произведенных работах по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности МО город Каменск-Уральский).

ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» частично не согласен с выводами, содержащимися в данном акте и выражает особое мнение:

Приложением №12 концессионного соглашения установлен размер необходимой валовой выручки на каждый год. В 2019 г. размер необходимой валовой выручки концессионера должен был составить 794 231 420,00 руб. (без НДС):

-в Синарском районе 366 694 490,00 руб. (без НДС);

-в Красногорском районе 427 536 930,00 руб. (без НДС).

Фактический размер необходимой валовой выручки концессионера за 2019г. составил 640 537 824,52 руб. (без НДС);

-в Синарском районе 288 032 842,10 руб. (без НДС);

-в Красногорском районе 352 504 982,42 руб. (без НДС),

так как объем фактического полезного отпуска в 2019г. ниже планового на 324 925,437 Гкал.:

-в Синарском районе на 248 885,732 Гкал.;

-в Красногорском районе на 76 039,705 Гкал.

Таким образом размер недополученной валовой выручки концессионера в 2019г. составил 153 693 595,48 руб. (без НДС):

-в Синарском районе 78 661 647,9 руб. (без НДС);

-в Красногорском районе 75 031 947,58 руб. (без НДС).



ООО "УК "ТЕПЛОКОМПЛЕКС"

По условиям концессионного соглашения концессионер должен был выполнить мероприятия по реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования город «Каменск-Уральский» в 2019г. на сумму 193 645 000 руб. (без НДС):

-в Синарском районе 91 095 000 руб. (без НДС);

-в Красногорском районе 102 550 000 руб. (без НДС).

Исходя из финансовых возможностей фактически ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» осуществил капитальные вложения в объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения в 2019г. на сумму 76 052 593,86 руб. (без НДС):

-в Синарском районе 27 771 020,27 руб. (без НДС);

-в Красногорском районе 48 281 573,59 руб. (без НДС).

Невыполнение мероприятий на сумму 117 592 406,14 руб. (без НДС), в т.ч. в Синарском районе 63 323 979,73 руб. (без НДС), в Красногорском районе 54 268 426,41 руб. (без НДС) является следствием фактически недополученной необходимой валовой выручки концессионером.

С уважением,

Директор

Г. Н. Виноградов

